



## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ № \_\_\_\_\_

г. Белгород

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Закрытое акционерное общество "Аэробел", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее именуется «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующие строительные материалы (далее - «Товар»):

№ п/п	Наименование товара	Физико-механические характеристики Товара				Ед. изм.	Количество	Цена за ед., в руб., с НДС	Стоимость, руб., с НДС
		Размеры, мм	Марка по средней плотности, кг/м <sup>3</sup>	Класс бетона по прочности	Марка по морозостойкости, цикл				
1									
<b>Итого:</b>									

1.2. Доставка Товара осуществляется Продавцом.

1.3. По соглашению Сторон в процессе исполнения Договора условия о доставке Товара, предусмотренные п.1.2 Договора, могут быть изменены.

1.4. До заключения настоящего Договора Продавцом была предоставлена Покупателю информация об основных потребительских свойствах Товара, об адресе (месте нахождения), фирменном наименовании Продавца, цене в рублях и условиях приобретения, месте изготовления, тарифах Продавца на доставку Товара, расценках Продавца по хранению Товара на складе, гарантийном сроке, сроке службы, правилах эксплуатации в соответствии ГОСТ 31360-2007 (на официальном сайте Продавца), о порядке оплаты Товара.

1.5. Продавец имеет право в одностороннем порядке изменять наименование продаваемого Товара, не изменяя его физико-механических характеристик.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

2.1. Передать Товар Покупателю в срок не позднее \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., при условии получения 100% предоплаты за Товар и уведомления от Покупателя о готовности принять Товар.

2.2. Передать Покупателю Товар надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.3. Принять от Покупателя использованные поддоны от блоков Аэробел 1, 2 категории и U-блоков в течение одного года с момента передачи Товара по настоящему Договору. Стоимость и критерии приема использованных поддонов определяются условиями Продавца, действующими на момент сдачи поддонов Покупателем.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Внести 100% предоплату за Товар в порядке, предусмотренном п.5.2 настоящего Договора.

3.2. Принять Товар в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, уведомив при этом Продавца о готовности получить товар за 14 (четырнадцать) рабочих дней.

3.3. Принять Товар от Продавца лично. В случае невозможности исполнения Покупателем указанной в настоящем пункте обязанности, Покупатель уведомляет Продавца о лице, уполномоченном принимать Товар и расписываться в товаросопроводительных документах. В этом случае Продавец передает Товар указанному Покупателем лицу при наличии у последнего доверенности от Покупателя по форме

Приложения № 1 к настоящему Договору. Одновременно с доверенностью представитель Покупателя обязан предъявить Продавцу документ, удостоверяющий личность.

3.5. При осуществлении доставки Товара Продавцом, обеспечить свободный проезд и подъезд автотранспорта Продавца к месту разгрузки Товара, указанному в п.4.3. настоящего Договора. При этом ширина проезжей части подъездных путей должна обеспечивать возможность подъезда и выгрузки автотранспорта Продавца. Поверхность площадки и подъездных путей должна быть ровной, без впадин, волн и т.п. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие (асфальт или твердый грунт с щебеночным покрытием). В зимне-весенний период подъездные пути к месту выгрузки должны быть очищены ото льда и посыпаны песком.

3.5.1. При осуществлении погрузки/выгрузки Товара Покупатель обязуется предоставить услуги стропальщика за свой счет и осуществить погрузку/выгрузку Товара и сопутствующих материалов собственными силами.

3.5.2. В случае согласования доставки Товара транспортом Продавца, не оборудованного устройством для погрузки/выгрузки, выгрузка продукции производится Покупателем собственными силами.

3.5.3. Обеспечить выгрузку изделий из блоков ячеистого бетона (газобетон) из транспортных средств Продавца механизированным способом при помощи специальных грузозахватных устройств или другим способом, исключающим повреждение изделий. Погрузка изделий «навалом» и выгрузка их сбрасыванием не допускаются.

Разгрузочная площадка должна иметь размеры, обеспечивающие свободу маневра автомобиля при выгрузке (подъезд, разгрузка, разворот с радиусом не менее 15 метров) и находиться на расстоянии не менее 2 метров от газопровода.

Разгрузка продукции мягкими чалками осуществляется по одному поддону в одном месте не ближе 10 метров от ЛЭП (линий электропередач) на участке в радиусе 3 метров от места остановки транспортного средства или на цоколь высотой до 2 метров. Подъем от уровня земли свыше 2 метров и разгрузка в радиусе 3-7 метров оплачивается отдельно и составляет 240,00 руб. в т.ч. НДС (за один поддон). Стоимость переезда на участке составляет 360,00 руб. в т.ч. НДС 20% (за один переезд).

Разгрузка при определенных погодных условиях (снег, дождь) и при отсутствии подъездных путей к участку Покупателя осуществляется путем перегрузки продукции на автотранспортное средство с большей проходимостью и дальнейшей его транспортировки за счет Покупателя.

3.6. При осуществлении самовывоза Товара обеспечить его перевозку транспортными средствами с боковой загрузкой в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на транспорте конкретного вида. При транспортировании изделия должны быть зафиксированными на транспортном средстве и обеспечены защитой от механических повреждений и увлажнения.

3.7. Обеспечить применение Товара в соответствии с требованиями действующих строительных норм, сводов правил или проектной документации.

3.8. При монтаже стеновых изделий из блоков ячеистого бетона (газобетона) с максимальными размерами, пользоваться средствами малой механизации.

#### **4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

4.1. В случае реализации Товара по настоящему Договору на условиях самовывоза, Покупатель обязан осуществить выборку Товара со склада Продавца, расположенного по адресу: 308013, Белгородская обл, Белгород г, Макаренко ул, дом № 25.

4.2. При самовывозе Товара Покупателем через доверенное лицо либо транспортной компанией Покупателя необходимо предоставление доверенности по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

4.3. При осуществлении доставки Товара Продавцом, доставка производится по следующему адресу Покупателя (грузополучателя): \_\_\_\_\_

4.4. Обязательства Продавца по Договору считаются исполненными, а право собственности на Товар и риск его случайной гибели перешедшими к Покупателю с момента передачи Товара Покупателю.

4.5. Товар доставляется в заводской упаковке в количестве, указанном в Универсальном передаточном документе (УПД). Факт передачи Товара Покупателю оформляется Универсальным передаточным документом (УПД). Стоимость упаковки входит в стоимость Товара, если иное не предусмотрено Сторонами дополнительно.

4.6. Покупатель вправе произвести проверку качества Товара путем выборочного вскрытия упаковок. Допускается 5% боя от числа изделий в каждой упакованной единице (поддон), и Покупатель не вправе

предъявить претензии Продавцу. С момента подписания Универсального передаточного документа (УПД) без замечаний Покупатель принимает на себя ответственность за дальнейшее состояние переданного Товара. Претензии по качеству переданного Товара предъявляются в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае самовывоза Товара претензии по его качеству, возникшие в процессе транспортировки и выгрузки, не принимаются.

## 5. СТОИМОСТЬ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость Товара по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), включая НДС 20% \_\_\_руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

5.2. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора Покупатель производит предоплату в размере 100% (Сто процентов) от общей стоимости, предусмотренной в пункте 5.1 настоящего Договора, наличными денежными средствами в кассу Продавца или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, при этом Покупатель обязан лично исполнять перед Продавцом обязательства по оплате Товара.

5.3. Днем оплаты Товара считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца или день внесения денежных средств в кассу Продавца.

5.4. В случае самовывоза цена Товара, предусмотренная Договором и уплаченная Покупателем, действительна при условии исполнения Покупателем требований п.3.2 настоящего Договора. В случае нарушения Покупателем пункта 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему усмотрению:

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и вернуть Покупателю полученные денежные средства за Товар;
- передать Товар Покупателю и потребовать от Покупателя уплатить стоимость хранения Товара на складе по действующим расценкам Продавца;
- в случае повышения цен Товара согласно действующему прайс-листу Продавца, предложить Покупателю доплатить разницу изменения цены Товара и передать Товар Покупателю по новой цене в согласованные сроки (изменение цены и сроков передачи оговариваются в отдельном соглашении);
- в случае отсутствия Товара в наличии, предложить Покупателю передать Товар в более поздние сроки (изменение сроков оговаривается в отдельном соглашении).

5.5. В случае доставки Товара Продавцом, Покупатель не позднее 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора оплачивает цену доставки Товара (на условиях 100% предоплаты наличными денежными средствами в кассу Продавца или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре), которая включает в себя перевозку Товара до объекта Покупателя, указанного в п.4.3 настоящего Договора, согласно утвержденным тарифам Продавца, а также выгрузку Товара:

- большегрузных транспортных средств в течение 1,5 часов на объекте Покупателя, указанного в п.4.3 настоящего Договора.

В случае превышения времени разгрузки, расходы на аренду транспорта оплачиваются Покупателем отдельно. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления счета на оплату, из расчета 1200 (одна тысяча двести) рублей в час, в том числе НДС 20%.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель вправе требовать замены Товара ненадлежащего качества, переданного ему Продавцом, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Товара. Недостатки, выявленные при передаче Товара, должны быть подтверждены специально на то уполномоченными представителями Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Покупателя претензии. Покупатель обязан предоставить возможность специально на то уполномоченным представителям Продавца осмотреть выявленные в процессе передачи Товара недостатки. При подтверждении недостатков составляется акт о выявленных недостатках, в котором указывается их характер и время их устранения. При нарушении Продавцом п.2.2 настоящего Договора Продавец обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, с момента составления акта о выявленных недостатках, передать Покупателю Товар надлежащего качества.

6.3. В случае самовывоза, перед отгрузкой каждой транспортной единицы, Покупатель обязан письменно сообщить Продавцу достоверные сведения о максимальной допустимой массе отгружаемой партии Товара, исходя из допустимых массы и осевой нагрузки транспортного средства. Соответствующее письмо должно быть подписано Покупателем или его уполномоченным представителем.

6.4. При неисполнении (неполном исполнении) Покупателем п.6.3 настоящего Договора, если это повлекло наложение штрафов на Продавца со стороны государственных органов, Покупатель обязан возместить Продавцу понесенные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления соответствующего счета на оплату Продавцом.

6.5. При необеспечении условий доставки в соответствии с разделом 3 настоящего Договора и невозможности из-за этого её осуществления, Покупатель обязан по требованию Продавца компенсировать понесенные в результате этого расходы и убытки.

6.6. В случае, если Покупатель отказывается от подписания Универсального передаточного документа (УПД) и Продавец возвращает доставленный Товар на свой склад, Покупатель в данном случае, после выставления от Продавца требования, обязан оплатить доставку Товара по действующим расценкам Продавца и повторную доставку Товара. Срок повторной доставки Товара согласуется Сторонами. Оплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

6.7. В случае отказа Покупателя от Товара после его оплаты, Продавец возвращает Покупателю денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с условиями настоящего договора за минусом суммы фактически произведенных Продавцом расходов (затрат) по исполнению настоящего договора.

6.8. В случае причинения ущерба имуществу Продавца при самовывозе Товара, Покупатель обязуется полностью возместить причиненный ущерб. Если ущерб причинен третьими лицами, привлеченными Покупателем для самовывоза Товара, Покупатель несет в этом случае солидарную ответственность.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней после ее получения. В случае отправки претензии заказным письмом она считается полученной Стороной на пятый рабочий день после ее отправки.

8.3. Неурегулированные между Сторонами споры подлежат разрешению в Свердловском районном суде г. Белгорода.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О защите прав потребителей» и иным действующим законодательством РФ.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<b>ЗАО "Аэробел"</b>	
<p>Юридический адрес: 308013, Белгородская обл, Белгород г, Макаренко ул, дом № 25 ИНН 3123208580 КПП 312301001 р/с 40702810007000009406 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000633 БИК 041403633 ОГРН 1103123001080 Контактный телефон: +7 (4722) 74-93-75</p>	<p>Адрес регистрации: паспорт код подразделения Дата рождения: Контактный телефон: Адрес Объекта Покупателя, на который доставляется Товар (в случае доставки товара транспортом Продавца):</p>
<p><b>ФИО</b> _____</p> <p style="text-align: right;">М. П.</p>	<p style="text-align: right;">_____ <b>ФИО</b></p>

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ПОГРУЗКЕ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И ПЕРЕМЕЩЕНИЮ**  
**ТОВАРА НА УСЛОВИЯХ САМОВЫВОЗА**

Настоящие Правила разработаны с целью создания единых правил по загрузке продукции ЗАО «АэроБел» транспортных средств, в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Самовывоз Товара осуществляется Покупателем со склада Поставщика по адресам:

- 308013, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Макаренко, д. 25, завод ЗАО «АэроБел»;
- 305018, Курская обл., г. Курск, ул. Экспедиционная, дом 4.

Погрузка товара на транспортное средство Покупателя на складе Поставщика производится Поставщиком.

**1. ТРЕБОВАНИЯ К АВТОТРАНСПОРТУ**

1.1. Автомобиль должен быть соразмерен габаритам перевозимого груза.

1.2. Автомобиль должен соответствовать грузоподъемности перевозимого груза исходя из допустимых массы и осевой нагрузки транспортного средства.

1.3. Автомобиль должен быть снабжен полным комплектом стяжных ремней без дефектов и деформаций.

1.4. Не допускается для перевозки грузов использовать кузова, имеющие: повреждения настила пола и бортов; неисправные стойки, петли и рукоятки запорных устройств; внешние и внутренние повреждения, разрывы, перекосы кузова, а также тента бортовой платформы.

1.5. Не допускается для загрузки транспортное средство, не отвечающее требованиям завода ЗАО «АэроБел»: обязательное наличие откидных/съёмных бортов, отсутствие стоек препятствующих безопасной боковой погрузке Товара и расстановке на машине согласно осевой нагрузке, возможность растентовать (минимум один бок).

**2. ПОГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ**

2.1. На автотранспорт поддоны с блоками грузятся с помощью вилочных погрузчиков.

2.2. Поддоны с блоками загружаются согласно схеме в приложении А к настоящим Требованиям и каждый ряд дополнительно должен крепиться специальными стяжными ремнями.

2.3. При размещении груза на транспортном средстве должны соблюдаться значения весовых и габаритных параметров, установленных правилами перевозок грузов автомобильным транспортом.

2.4. Стяжные ремни крепятся крюками за петли в кузове транспортного средства. Крепление продукции должно исключать ее продольное и поперечное смещение, а также взаимное столкновение и трение в процессе транспортирования.

2.5. Погрузка упаковок с перемычками в автотранспортные средства производится вилочным погрузчиком.

2.6. К рекламациям по качеству относятся все случаи отклонения изделия от стандартов Поставщика, сформулированных в его нормативной документации, а также от государственных и отраслевых стандартов, в соответствии с которыми изделие произведено. В том случае, если сторонами согласована доставка Товара транспортом Покупателя путем самовывоза или транспортом выбранного Покупателем перевозчика, то претензии по факту повреждения Товара в процессе такой перевозки Поставщиком не принимаются.

Контроль за соблюдением правил погрузки ведется кладовщиком склада готовой продукции.

**3. ПРАВИЛА ЗАГРУЗКИ ТОВАРА**

3.1. Стандартный объем газобетонного блока в поддоне - 1,875 м<sup>3</sup>, 1,8 м<sup>3</sup>, блоки размером 400 мм и 200 мм – 2 м<sup>3</sup>. Выпускаются газобетонные блоки со следующими марками по средней плотности D200, D300, D350, D400, D500, D600. Марку по средней плотности характеризует масса 1 м<sup>3</sup> изделия с учетом отпускной влажности. По ГОСТ 27005 максимально допустимая фактическая плотность изделия составляет:

Плотность, кг/м <sup>3</sup>	D 200	D 300	D 350	D 400	D 500	D 600
Масса 1 м <sup>3</sup> , кг *	275	425	468,75	537,5	631,25	756,25

\* в таблице масса 1 м<sup>3</sup> указана при влажности изделия 25% (допустимое отклонение по массе +5%) без учета массы деревянного поддона (25 кг).  
Размеры деревянного поддона - 1x1,2x0,125 м.

**Приложение А**  
**Схема загрузки машины и увязка поддонов**



**Требования к выгрузке Товара на объекте покупателя  
при доставке Товара автомобильным транспортом поставщика**

1. При осуществлении доставки Товара автомобильным транспортом Поставщика, Покупатель обязан обеспечить свободный проезд и подъезд автотранспорта Поставщика к согласованному сторонами месту разгрузки Товара. При этом ширина проезжей части подъездных путей должна обеспечивать возможность подъезда автотранспорта Поставщика. Поверхность площадки и подъездных путей должна быть ровной, без впадин, волн и т.п. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие (асфальт или твердый грунт с щебеночным покрытием). В зимне-весенний период подъездные пути к месту выгрузки должны быть очищены от снега, наледи, посыпаны песком или обработаны противогололедным реагентом.

2. При осуществлении погрузки/выгрузки Товара за счет Покупателя последний обязуется предоставить услуги стропальщика за свой счет и осуществить погрузку/выгрузку сопутствующих материалов собственными силами.

3. В случае согласования доставки Товара транспортом Поставщика, не оборудованного устройством для погрузки/выгрузки, выгрузка Товара производится Покупателем собственными силами.

4. Покупатель обязан обеспечить выгрузку Товара из транспортных средств Поставщика механизированным способом при помощи специальных грузозахватных устройств или другим способом, исключая повреждение изделий. Погрузка изделий «навалом» и выгрузка их сбрасыванием не допускаются.

5. Выгрузку большегрузных транспортных средств необходимо осуществить в течение 1,5 часов на Объекте Покупателя. В случае превышения времени разгрузки, расходы на аренду транспорта оплачиваются Покупателем отдельно, согласно выставленного счета, из расчета 1 200, 00 (Одна тысяча двести) руб., в т.ч. НДС 20%, за один час. Время прибытия автомобиля под разгрузку исчисляется с момента предъявления водителем отгрузочных документов в пункте разгрузки.

При наличии в пунктах разгрузки въездных ворот, или контрольно-пропускных пунктов, время прибытия автомобиля под разгрузку исчисляется с момента предъявления водителем отгрузочных документов грузополучателю у въездных ворот, или на контрольно-пропускном пункте. Разгрузка считается законченной после вручения водителю надлежаще оформленных отгрузочных документов на выгруженный груз.

6. Разгрузочная площадка должна иметь размеры, обеспечивающие свободу маневра автомобиля при выгрузке (подъезд, разгрузка, разворот с радиусом не менее 15 метров), и находиться на расстоянии не менее 2 метров от газопровода.

7. Разгрузка Товара при определенных погодных условиях (снег, дождь) и при отсутствии подъездных путей к участку Покупателя осуществляется путем разгрузки на твердом и сухом покрытии (асфальт или твердый грунт с щебеночным покрытием), после чего Товар подлежит дальнейшей транспортировке силами Покупателя.

8. При поставке Товара транспортным средством, оснащённым грузоподъемным устройством, разгрузка Товара мягкими чалками осуществляется по одному поддону в одном месте не ближе 10 метров от ЛЭП (линий электропередач) на участке в радиусе 3 метров от места остановки транспортного средства или на цоколь высотой до 2 метров. Подъем от уровня земли свыше 2 метров и разгрузка от места остановки транспортного средства в радиусе 3-7 метров оплачивается отдельно на основании выставленного Поставщиком счета и составляет 240,00 руб., в т.ч. НДС 20% (за один поддон), стоимость переезда на участке составляет 360,00 руб., в т.ч. НДС 20% (за один переезд).