АЭРОБЕЛ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____

г. Белгород «___» _____20__ г.

Закрытое акционерное общество «АэроБел», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (-ка) РФ **_ФИО, дата рождения_____**, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее именуется «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующие строительные материалы (далее – «Товар») и услуги по доставке Товара:

№ п/п	Наименование Товара/Услуги	Физико-механические характеристики Товара				Ед. изм.	Количество	Цена за ед., в руб., с НДС	Стоимость, руб., с НДС
		Размер, мм	Марка по средней плотности, кг/м^3	Класс бетона по прочности	Марка по морозостойкости, цикл				
								Итого	

1.2. Продавец оказывает услуги по доставке Товара с разгрузкой/без разгрузки (убрать ненужное).

1.3. По соглашению Сторон в процессе исполнения Договора условия о доставке Товара, предусмотренные п. 1.2 Договора, могут быть изменены.

1.4. До заключения настоящего Договора Продавцом была предоставлена Покупателю информация об основных потребительских свойствах Товара, об адресе (месте нахождения), фирменном наименовании Продавца, цене в рублях и условиях приобретения, месте изготовления, тарифах Продавца на доставку Товара, расценках Продавца по хранению Товара на складе, правилах эксплуатации в соответствии с ГОСТ 31360-2024 (на официальном сайте Продавца), о порядке оплаты Товара.

1.5. Продавец имеет право в одностороннем порядке изменять наименование продаваемого Товара, не изменяя его физико-механических характеристик.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

2.1. Передать Товар Покупателю в срок не позднее «___» _____ 20__г., при условии получения 100% предоплаты за Товар и уведомления от Покупателя о готовности принять Товар на условиях согласно п 3.4 настоящего Договора.

2.2. Передать Покупателю Товар надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.3. Принять от Покупателя использованные поддоны от блоков АэроБел 1, 2 категории и П-блоков в течение одного года с момента передачи Товара по настоящему Договору. Стоимость и критерии приема использованных поддонов определяются условиями Продавца, действующими на момент сдачи поддонов Покупателем.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Внести 100% предоплату за Товар и услуги по доставке Товара в порядке, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора.

3.2. Принять Товар в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, уведомив при этом Продавца о готовности получить товара за ___ (_____) рабочих дней.

3.3. Покупатель обязан принять Товар лично. Если личное получение невозможно, Покупатель должен заблаговременно уведомить Продавца по электронной почте, указав: ФИО лица, уполномоченного на получение Товара; марку и гос. номер автомобиля.

3.4. Обеспечить выполнение требования при оказании Продавцом услуг по доставке Товара согласно правилам указанным на сайте https://aerobel.ru/ или QRкоду, подписание данного Договора означает согласие с условиями Продавца.

3.5. Осуществлять хранение изделий на ровных подготовленных площадках на подкладках или поддонах в условиях, исключающих увлажнение изделий. Изделия из ячеистого бетона (газобетона) при хранении укладывают в штабели. Высота штабеля должна обеспечивать сохранность изделий из ячеистого бетона (газобетона).
3.6. Обеспечить применение Товара в соответствии с требованиями действующих строительных норм, сводов правил или проектной документации.
3.7. При монтаже стеновых изделий из блоков ячеистого бетона (газобетона) с максимальными размерами пользоваться средствами малой механизации.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

4.1. Приемка Товара осуществляется лично Покупателем или через уполномоченное лицо.
4.2. Поставка Товара транспортом Продавца либо привлечённого им перевозчика производится по следующему адресу:
4.3. Товар доставляется в заводской упаковке в количестве, указанном в Универсальном передаточном документ (УПД). Факт передачи Товара Покупателю оформляется Универсальным передаточным документом (УПД). Стоимость упаковки входит в стоимость Товара, если иное не предусмотрено Сторонами дополнительно.
4.4. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются исполненными, а право собственности на Товар и риск его случайной гибели или повреждения, переходят к Покупателю в момент фактической передачи Товара Покупателю, либо его уполномоченному представителю в пункте назначения. Данный момент подтверждается подписанием сторонами товаросопроводительных документов: универсального передаточного документа (УПД) и транспортной накладной (ТН).

4.5. Покупатель вправе произвести проверку качества Товара путем выборочного вскрытия упаковок. Допускается 5% боя от числа изделий в каждой упакованной единице (поддон) и Покупатель не вправе предъявить претензии Продавцу. С момента подписания Универсального передаточного документа (УПД) без замечаний Покупатель принимает на себя ответственность за дальнейшее состояние переданного Товара. Претензии по качеству переданного Товара предъявляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СТОИМОСТЬ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость Товара и услуг по доставке Товара по Договору составляет _____ (_____), включая НДС.
5.2. В срок не позднее 3 (Трех) календарных дней после подписания настоящего Договора Покупатель производит предоплату в размере 100% (Сто процентов) от общей стоимости, предусмотренной в пункте 5.1 настоящего Договора, наличными денежными средствами в кассу Продавца или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
5.3. Днем оплаты Товара считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца или день внесения денежных средств в кассу Продавца.
5.4. Цена Товара, предусмотренная Договором и уплаченная Покупателем, действительна при условии исполнения Покупателем требований пункта 3.2 настоящего Договора. В случае нарушения Покупателем пункта 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе:
- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и вернуть Покупателю полученные денежные средства за Товар;

- передать Товар Покупателю и потребовать от Покупателя уплатить стоимость хранения Товара на складе по действующим расценкам Продавца;
- в случае повышения цен Товара согласно действующему прайс-листу Продавца, предложить Покупателю доплатить разницу изменения цены Товара и передать Товар Покупателю по новой цене в согласованные сроки (изменение цены и сроков передачи оговариваются в отдельном соглашении);
- в случае отсутствия Товара в наличии, предложить Покупателю передать Товар в более поздние сроки (изменение сроков оговаривается в отдельном соглашении).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Покупатель в случае обнаружения в переданном ему Товаре недостатков, если они не были оговорены Продавцом, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента получения Товара по своему выбору вправе:
- потребовать замены Товара ненадлежащего качества;
- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы;
- воспользоваться иными правами, предусмотренными Законом «О защите прав потребителей».
Недостатки, выявленные при передаче Товара, должны быть подтверждены специально на то уполномоченными представителями Продавца в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения от Покупателя претензии. Покупатель обязан предоставить возможность специально на то уполномоченным представителям Продавца осмотреть выявленные в процессе передачи Товара недостатки. При подтверждении недостатков составляется акт о выявленных недостатках, в котором указывается их характер и время их устранения.
При нарушении Продавцом п. 2.2 настоящего Договора Продавец обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента составления акта о выявленных недостатках передать Покупателю Товар надлежащего качества или вернуть денежные средства, оплаченные за Товар.
6.3 При необеспечении условий доставки в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора и невозможности из-за этого её осуществления, Покупатель обязан по требованию Продавца компенсировать понесенные в результате этого расходы и убытки.
Оплата понесенных Продавцом расходов и убытков не освобождает Покупателя от выполнения им своих обязательств по настоящему договору.
6.4. В случае отказа Покупателя от Товара после его оплаты и расторжения Договора, Продавец возвращает Покупателю денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с условиями настоящего договора, при этом Продавец вправе удержать из причитающейся к возврату Покупателю суммы документально подтвержденные, понесенные Продавцом расходы (затраты) и убытки, которые возникли у Продавца при исполнении настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать путем переговоров.
8.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней после ее получения. В случае отправки претензии заказным письмом она считается полученной Стороной на пятый рабочий день после ее отправки.
8.3. Неурегулированные между Сторонами споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О защите прав потребителей» и иным действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ЗАО «АэроБел»
308013, г. Белгород, ул. Макаренко, д.25
ИНН 3123208580 КПП 312301001
ОГРН 1103123001080
Р/сч. 40702810007000009406
в БЕЛГОРОДСКОМ ОТДЕЛЕНИИ
№ 8592 ПАО СБЕРБАНК
К/сч. 30101810100000000633
БИК 041403633

_____ _____
(подпись) (расшифровка)

Покупатель:

ФИО, дата рождения
Тел.:
_____
Электронная почта:_____

_____ _____
(подпись) (расшифровка)