

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Белгород

«__» _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Аэробел», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее именуется «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующие строительные материалы (далее – «Товар») и транспортно-экспедиционные услуги:

№ п/п	Наименование Товара	Физико-механические характеристики Товара				Ед. изм.	Кол-чество	Цена за ед., в руб., с НДС	Стоимость, руб., с НДС
		Размер, мм	Марка по средней плотности, кг/метр ³	Класс бетона по прочности и	Марка по морозостойкости, цикл				
Итого									

1.2. Продавец оказывает транспортно-экспедиционные услуги по доставке Товара с разгрузкой/без разгрузки

1.3. По соглашению Сторон в процессе исполнения Договора условия о доставке Товара, предусмотренные п. 1.2 Договора, могут быть изменены.

1.4. До заключения настоящего Договора Продавцом была предоставлена Покупателю информация об основных потребительских свойствах Товара, об адресе (месте нахождения), фирменном наименовании Продавца, цене в рублях и условиях приобретения, месте изготовления, тарифах Продавца на доставку Товара, расценках Продавца по хранению Товара на складе, правилах эксплуатации в соответствии с ГОСТ 31360-2007 (на официальном сайте Продавца), о порядке оплаты Товара.

1.5. Продавец имеет право в одностороннем порядке изменять наименование продаваемого Товара, не изменяя его физико-механических характеристик.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

2.1. Передать Товар Покупателю в срок не позднее «__» _____ 20__ г., при условии получения 100% предоплаты за Товар и уведомления от Покупателя о готовности принять Товар на условиях согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2. Передать Покупателю Товар надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.3. Принять от Покупателя использованные поддоны от блоков Аэробел 1, 2 категории и U-блоков в течение одного года с момента передачи Товара по настоящему Договору. Стоимость и критерии приема использованных поддонов определяются условиями Продавца, действующими на момент сдачи поддонов Покупателем.

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

- 3.1. Внести 100% предоплату за Товар и транспортно-экспедиционные услуги в порядке, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора.
- 3.2. Принять Товар в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, уведомив при этом Продавца о готовности получить товара за ____ (_____) рабочих дней.
- 3.3. Принять Товар от Продавца лично. В случае невозможности исполнения Покупателем указанной в настоящем пункте обязанности, Покупатель уведомляет Продавца о лице, уполномоченном принимать Товар и расписываться в товарно-сопроводительных документах. В этом случае Продавец передает Товар указанному Покупателем лицу при наличии у последнего доверенности от Покупателя по форме Приложения №2 к настоящему Договору. Одновременно с доверенностью представитель Покупателя обязан предъявить Продавцу документ, удостоверяющий личность.
- 3.4. Обеспечить выполнение требования при оказании Продавцом транспортно-экспедиционных услуг по доставке Товара согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 3.5. Осуществлять хранение изделий на ровных подготовленных площадках на подкладках или поддонах в условиях, исключающих увлажнение изделий. Изделия из ячеистого бетона (газобетона) при хранении укладывают в штабели. Высота штабеля должна обеспечивать сохранность изделий из ячеистого бетона (газобетона).
- 3.6. Обеспечить применение Товара в соответствии с требованиями действующих строительных норм, сводов правил или проектной документации.
- 3.7. При монтаже стеновых изделий из блоков ячеистого бетона (газобетона) с максимальными размерами пользоваться средствами малой механизации.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

- 4.1. Приемка Товара осуществляется лично Покупателем или через уполномоченное лицо при предоставлении доверенности по форме Приложения №2 к настоящему Договору.
- 4.2. Поставка Товара наемным транспортом Продавца производится по следующему адресу:
- 4.3. Товар доставляется в заводской упаковке в количестве, указанном в Универсальном передаточном документе (УПД). Факт передачи Товара Покупателю оформляется Универсальным передаточным документом (УПД). Стоимость упаковки входит в стоимость Товара, если иное не предусмотрено Сторонами дополнительно.
- 4.4. Обязательства Продавца по Договору считаются исполненными, а право собственности на Товар и риск его случайной гибели перешедшими к Покупателю с момента передачи Товара Покупателю.
- 4.5. Покупатель вправе произвести проверку качества Товара путем выборочного вскрытия упаковок. Допускается 5% боя от числа изделий в каждой упакованной единице (поддон) и Покупатель не вправе предъявить претензии Продавцу. С момента подписания Универсального передаточного документа (УПД) без замечаний Покупатель принимает на себя ответственность за дальнейшее состояние переданного Товара. Претензии по качеству переданного Товара предъявляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СТОИМОСТЬ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Общая стоимость Товара и экспедиционных услуг по доставке Товара по Договору составляет _____ (_____), включая НДС 20% - _____ (_____).
- 5.2. В срок не позднее 3 (Трех) календарных дней после подписания настоящего Договора Покупатель производит предоплату в размере 100% (Сто процентов) от общей стоимости, предусмотренной в пункте 5.1 настоящего Договора, наличными денежными средствами в кассу Продавца или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет

От имени Продавца:

_____/_____/_____

От имени Покупателя:

_____/_____/_____

Продавца, указанный в настоящем Договоре, при этом Покупатель обязан лично исполнять перед Продавцом обязательства по оплате Товара.

5.3. Днем оплаты Товара считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца или день внесения денежных средств в кассу Продавца.

5.4., Цена Товара, предусмотренная Договором и уплаченная Покупателем, действительна при условии исполнения Покупателем требований пункта 3.2 настоящего Договора. В случае нарушения Покупателем пункта 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе:

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и вернуть Покупателю полученные денежные средства за Товар;
- передать Товар Покупателю и потребовать от Покупателя уплатить стоимость хранения Товара на складе по действующим расценкам Продавца;
- в случае повышения цен Товара согласно действующему прайс-листу Продавца, предложить Покупателю доплатить разницу изменения цены Товара и передать Товар Покупателю по новой цене в согласованные сроки (изменение цены и сроков передачи оговариваются в отдельном соглашении);
- в случае отсутствия Товара в наличии, предложить Покупателю передать Товар в более поздние сроки (изменение сроков оговаривается в отдельном соглашении).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель в случае обнаружения в переданном ему Товаре недостатков, если они не были оговорены Продавцом, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента получения Товара по своему выбору вправе:

- потребовать замены Товара ненадлежащего качества;
- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы;
- воспользоваться иными правами, предусмотренными Законом «О защите прав потребителей».

Недостатки, выявленные при передаче Товара, должны быть подтверждены специально на то уполномоченными представителями Продавца в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения от Покупателя претензии. Покупатель обязан предоставить возможность специально на то уполномоченным представителям Продавца осмотреть выявленные в процессе передачи Товара недостатки. При подтверждении недостатков составляется акт о выявленных недостатках, в котором указывается их характер и время их устранения.

При нарушении Продавцом п. 2.2 настоящего Договора Продавец обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента составления акта о выявленных недостатках передать Покупателю Товар надлежащего качества или вернуть денежные средства, оплаченные за Товар.

6.3 При необеспечении условий доставки в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора и невозможности из-за этого её осуществления, Покупатель обязан по требованию Продавца компенсировать понесенные в результате этого расходы и убытки.

Оплата понесенных Продавцом расходов и убытков не освобождает Покупателя от выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

6.4. В случае отказа Покупателя от Товара после его оплаты и расторжения Договора, Продавец возвращает Покупателю денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с условиями настоящего договора, при этом Продавец вправе удержать из причитающейся к возврату Покупателю суммы документально подтвержденные, понесенные Продавцом расходы (затраты) и убытки, которые возникли у Продавца при исполнении настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней после ее получения. В случае отправки претензии заказным письмом она считается полученной Стороной на пятый рабочий день после ее отправки.

8.3. Неурегулированные между Сторонами споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О защите прав потребителей» и иным действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ЗАО «АэроБел»
308013, г. Белгород, ул. Макаренко, д.25
ИНН 3123208580 КПП 312301001
ОГРН 1103123001080
Р/сч. 40702810007000009406
в БЕЛГОРОДСКОМ ОТДЕЛЕНИИ
№ 8592 ПАО СБЕРБАНК
К/сч. 30101810100000000633
БИК 041403633

Покупатель:

ФИО _____

Паспорт _____, выдан _____

Зарегистрированный (-ая) и проживающий по адресу: _____

Тел.: _____

От имени Продавца:

_____/_____/_____

От имени Покупателя:

_____/_____/_____

**Требования к разгрузке Товара на объекте покупателя
при предоставлении экспедиционных услуг по доставке Товара Продавцом.**

1. При оказании Продавцом транспортно-экспедиционных услуг по доставке Товара, Покупатель обязан обеспечить свободный проезд и подъезд автотранспорта Поставщика к согласованному сторонами месту разгрузки Товара. При этом ширина проезжей части подъездных путей должна обеспечивать возможность подъезда автотранспорта Поставщика. Поверхность площадки и подъездных путей должна быть ровной, без впадин, волн и т.п. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие (асфальт или твердый грунт с щебеночным покрытием). В зимне-весенний период подъездные пути к месту выгрузки должны быть очищены от снега, наледи, посыпаны песком или обработаны противогололедным реагентом.

2. При осуществлении разгрузки Товара за счет Покупателя последний обязуется предоставить услуги стропальщика за свой счет и осуществить разгрузку сопутствующих материалов собственными силами.

3. В случае согласования доставки Товара транспортом Поставщика, не оборудованного устройством для разгрузки, разгрузка Товара производится Покупателем собственными силами.

4. Покупатель обязан обеспечить разгрузку изделий из блоков ячеистого бетона (газобетон) из транспортных средств Поставщика механизированным способом при помощи специальных грузозахватных устройств или другим способом, исключающим повреждение изделий. Погрузка изделий «навалом» и выгрузка их сбрасыванием не допускаются.

5. Разгрузку большегрузных транспортных средств необходимо осуществить в течение 1,5 часов на Объекте Покупателя. В случае превышения времени разгрузки расходы на аренду транспорта оплачиваются Покупателем отдельно, согласно выставленного счета, из расчета 1 600, 00 (Одна тысяча шесть сот) руб., в т.ч. НДС 20%, за один час. Время прибытия автомобиля под разгрузку исчисляется с момента предъявления водителем отгрузочных документов в пункте разгрузки.

При наличии в пунктах разгрузки въездных ворот, или контрольно-пропускных пунктов, время прибытия автомобиля под разгрузку исчисляется с момента предъявления водителем отгрузочных документов грузополучателю у въездных ворот, или на контрольно-пропускном пункте. Разгрузка считается законченной после вручения водителю надлежаще оформленных отгрузочных документов на выгруженный груз.

6. Разгрузочная площадка должна иметь размеры, обеспечивающие свободу маневра автомобиля при выгрузке (подъезд, разгрузка, разворот с радиусом не менее 15 метров), и находиться на расстоянии не менее 2 метров от газопровода.

7. Разгрузка Товара при определенных погодных условиях (снег, дождь) и при отсутствии подъездных путей к участку Покупателя осуществляется путем разгрузки на твердом и сухом покрытии (асфальт или твердый грунт со щебеночным покрытием), после чего Товар подлежит дальнейшей транспортировке силами Покупателя.

8. При поставке Товара транспортным средством, оснащённым грузоподъемным устройством, разгрузка Товара мягкими чалками осуществляется по одному поддону в одном месте не ближе 10 метров от ЛЭП (линий электропередач) на участке в радиусе 3 метров от места остановки транспортного средства или на цоколь высотой до 2 метров. Подъем от уровня земли свыше 2 метров и разгрузка от места остановки транспортного средства в радиусе 3-7 метров оплачивается отдельно на основании выставленного Продавцом счета и составляет 240,00 руб., в т.ч. НДС 20% (за один поддон), стоимость переезда на участке составляет 360,00 руб., в т.ч. НДС 20% (за один переезд).

9. В случае, если Покупатель немотивированно отказывается от подписания Универсального передаточного документа (УПД) и Продавец возвращает доставленный Товар

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

на свой склад, Покупатель в данном случае, после выставления от Продавца требования, обязан оплатить стоимость такой доставки по действующим расценкам Продавца. Срок и стоимость повторной доставки Товара согласовываются Сторонами дополнительно.

От имени Продавца:

_____ / _____ /

От имени Покупателя:

_____ / _____ /

Доверенность (форма)

(место совершения доверенности)

(дата совершения доверенности – прописью)

_____, паспорт серия _____ № _____,
(ф.и.о. доверителя) (реквизиты паспорта доверителя) выдан
«__» _____ г.,

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу:

(адрес регистрации доверителя)

настоящей доверенностью уполномочивает _____,
(ф.и.о. представителя)
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
(реквизиты паспорта представителя)

«__» _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу:

(адрес регистрации представителя)

в том, что он (она) уполномочен представлять интересы Доверителя по вопросу получения Товара, согласно транспортной накладной, универсальному передаточному документу, счету на оплату или иному оговоренному документу у представителя продавца

(наименование продавца)
в соответствии с договором купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ года.
(реквизиты договора)

Для выполнения данного поручения ему предоставляется право подписания необходимых документов, а также совершения всех иных необходимых действий.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна до «_____» _____ 20__ года включительно.
(дата окончания действия доверенности)

Подпись _____ удостоверяю.
(подпись представителя)

Подпись _____ / _____ /
(подпись доверителя с расшифровкой)

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/_____/

_____/_____/