

Договор купли-продажи № _____

г. Белгород _____ г.

Закрытое акционерное общество "Аэробел", в лице в лице старшего менеджера по продажам _____, действующего на основании доверенности _____ именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить строительные материалы (далее — Продукция) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Цена и порядок взаиморасчетов

2.1 Общая сумма настоящего Договора составляет: _____ руб.

№ п/п	Продукция (работы, услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб. в т.ч. НДС	Цена со скидкой, руб. в т.ч. НДС	Сумма, руб. в т.ч. НДС 18%
1						
Итого:						

2.2. Условия поставки:

Способ поставки:

Адрес доставки:

Срок вывоза до:

2.3 Покупатель производит 100% предоплату продукции, путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца или перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Цена на продукцию действительна в течении 3 (трех) дней с даты выставленного счета на оплату, выписки квитанции на оплату или подписания настоящего договора.

3. Условия и сроки поставки

3.1. При доставке продукции автомобильным транспортом Продавца (краном-манипулятором и/или еврофурами) Покупатель обязан обеспечить следующие условия:

3.1.1. Личное присутствие при приемке продукции или поручение, подписанное Покупателем на лиц ответственных за приемку продукции по утвержденной форме Продавца.

3.1.2. Предоставление стропальщика.

3.1.3. Разгрузка клея и сопутствующих материалов осуществляется собственными силами Покупателя.

3.1.4. Поверхность разгрузочной площадки должна соответствовать СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве". Ширина проезжей части подъездных путей должна быть не менее 4 м. Поверхность площадки и подъездных путей должна быть ровной, без впадин, волн и бугров.

3.1.5. Наличие твердого покрытия (асфальт или твердый грунт с щебеночным покрытием). В зимне-весенний период подъездные пути к месту выгрузки должны быть очищены ото льда и посыпаны песком.

3.1.6. Разгрузочная площадка должна иметь размеры, обеспечивающие свободу маневра автомобиля при выгрузке (подъезд, разгрузка, разворот с радиусом не менее 15 м) и находиться на расстоянии не менее 2 м от газопровода.

3.1.7. Своевременное предоставление сведений о месте разгрузки (время, высота подъема продукции, схема проезда и т.п.).

3.2. Разгрузка продукции мягкими чалками по одному поддону в одном месте не ближе 10 метров от ЛЭП на участке в радиусе 3 метров от места остановки транспортного средства или на цоколь высотой до 2 метров. Подъем от уровня земли свыше 2 метров и разгрузка в радиусе 3-7 метров оплачивается отдельно и составляет 236 руб. в т.ч. НДС 18 % (за один поддон). Стоимость переезда на участке составляет 354 руб. в т.ч. НДС 18 % (за один переезд). Исключением является пакет Бизнес-класс, для которого стоимость подъемов и переездов на участке входят в стоимость продукции.

3.3 Разгрузка при определенных погодных условиях (снег, дождь) и при отсутствии подъездных путей к участку Покупателя осуществляется путем перегрузки продукции на автотранспортное средство с большей проходимостью и дальнейшей его транспортировки за счет Покупателя.

3.4 Приемка продукции осуществляется при её выгрузке, которую Покупатель обязуется начать не позднее 30 мин. с момента прибытия автотранспорта и выгрузить её в течение 1,5 час. Данные сроки разгрузки применимы для каждого прибывшего автотранспорта.

3.5 В случае поставки продукции еврофурами Продавца выгрузка продукции производится за счет Покупателя.

4. Условия отгрузки продукции

4.1. Продукция со склада Продавца отпускается лицу, указанному в накладной в графе «Товар(груз) получил» при предъявлении документов, удостоверяющих его личность. В случае доставки продукции транспортом Продавца, Покупатель подписывает пакет документов о ее получении на месте разгрузки.

4.2. Переход права собственности на оплаченную продукцию считается:

-в случае поставки автомобильным транспортом Продавца: (дата подписания УПД о приемке продукции Покупателем от Продавца в месте назначения);

-в случае поставки на условиях самовывоза: (дата в расходном ордере о получении продукции Покупателем на складе Продавца).

4.3. В случае поставки продукции на условиях самовывоза под погрузку принимаются транспортные средства, отвечающие требованиям боковой загрузки (наличие откидных бортов) с наличием тяжких ремней и ровной площадкой.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности Продавца:

5.1.1. Продавец обеспечивает Покупателю качество поставляемой продукции в соответствии с требованиями действующего ГОСТа 31360-2007. Сертификат качества предоставляется Продавцом по запросу Покупателя. Ответственность за качество поставляемой продукции несет Продавец.

5.1.2. Продавец обязан зафиксировать стоимость оплаченной продукции и условия на весь период действия договора.

5.1.3. Продавец имеет право уведомить Покупателя о формировании и оплате товара/продукции путем направления sms-уведомления на номер мобильного телефона.

5.1.4. Продавец имеет право в одностороннем порядке изменять наименования продукции, не изменяя её физико-механических характеристик.

5.1.5. Продавец и Покупатель могут расторгнуть договор в одностороннем порядке до момента отгрузки продукции, денежные средства будут возвращены Покупателю в полном объеме.

5.1.6. В случае установления Покупателем недостачи или несоответствия сертификату качества поставленной продукции Продавец принимает меры по устранению нарушения в течение 3-х рабочих дней после уведомления Покупателем.

5.1.7. При поставке Продукции допускается 5 % боя от числа изделий в каждой упакованной единице (поддон) и Покупатель не вправе предъявить претензии Продавцу. В случае превышения 5 % боя от каждой упакованной единицы (поддон) Продавец обязан в течение 24 часов выехать на участок строительства для рассмотрения претензии.

5.1.8. Претензии по качеству продукции не принимаются Продавцом в случаях:

5.1.8.1. Самовывоза, возникшие в процессе транспортировки и выгрузки.

5.1.8.2. Монтажа блока в стеновую кладку.

5.1.9. В случае поставки продукции с нарушением условий договора о количестве, упаковке, размере Покупатель обязан не позднее 20 (двадцати) дней после получения Продукции известить Продавца.

5.2. Права и обязанности Покупателя:

5.2.1. В случае внесения авансового платежа Покупатель обязан уведомить Поставщика о дате получения продукции за 14 рабочих дней до даты получения.

5.2.2. Покупатель имеет право по заявлению внести изменения в заказ на отпуск продукции в пределах суммы по договору п. 2.1.

5.2.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Покупатель оплачивает Продавцу фактически произведенные расходы (стоимость услуги по доставке продукции).

5.2.4. В случае невыполнения условия по срокам выгрузки продукции согласно п.3.1.10., Покупатель оплачивает Продавцу дополнительно время выгрузки машины в размере 20 руб. в т.ч НДС 18% за 1 мин.

5.3. Покупатель может вернуть поддоны б/у от блоков АэроБел «Optima», «Premium», U-блок не позднее чем через один год с момента совершения покупки. Стоимость и критерии приема поддонов б/у определяются согласно условиям, действующим на момент их сдачи.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения п. 2.2. настоящего Договора Покупатель оплачивает Продавцу за каждый день просрочки неустойку в размере 0,5 процента от суммы невывезенного товара согласно п.2.1.

7. Форс-Мажор

7.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, влияющих на условия поставки товара и т.п.) сроки поставки, предусмотренные настоящим договором, соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства продлятся свыше шести месяцев, договор может быть расторгнут по письменному заявлению заинтересованной стороны.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончательного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.4. В случае расторжения договора по инициативе Покупателя, Продавец возвращает предоплату за товар и услуги, оплаченные согласно п. 2.1. за вычетом суммы фактически оказанных услуг (проектные услуги, услуга хранения блока).

9.5. Покупателю (или уполномоченному лицу) запрещается находясь на территории склада при получении продукции, покидать транспортное средство, исключением является только подписание документов на отгрузку. В случае нарушения Продавец вправе расторгнуть договор-купли продажи с Покупателем.

9.6. В целях заключения и исполнения договора купли-продажи Покупатель дает согласие на обработку, сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), удаление персональных данных: фамилию, имя, номера телефонов, паспортные данные.

10. Реквизиты и подписи сторон

Поставщик	Покупатель
ЗАО "АэроБел"	
Юридический адрес: 308013, Белгородская обл, Белгород г, Макаренко ул, дом № 25 ИНН 3123208580 КПП 312301001 р/с 40702810301160000001 в БФ АО КБ "РУСНАРБАНК" к/с 30101810300000000802 БИК 041403802 ОГРН 1103123001080 Контактный телефон: +7 (4722) 74-93-75	Адрес регистрации: _____ _____ Дата рождения: _____ Контактный телефон: _____
<i>старший менеджер по продажам</i> _____ М. П.	_____ Ф.И.О
На основании доверенности	